Mat á varðveislugildi einstakra húsa byggir á eftirfarandi fimm þáttum

Hvert hús er metið út frá öllum 5 þáttum með
hátt – miðlungs – eða lágt gildi

1. Listrænt gildi / byggingarlist
2. Menningarsögulegt gildi
3. Umhverfisgildi
4. Upprunalegt gildi
5. Tæknilegt ástand

→ VARÐVEISLUGILDI

hátt

Friðlýst hús og önnur hús með ótvírætt varðveislugildi

miðlungs

Friðuð hús með lítið eða miðlungs varðveislugildi, önnur hús með miðlungs gildi

lágt

Hús sem ekki falla undir lög um menningarminjar og hafa lítið varðveislugildi

Varðveislumat

Listrænt gildi / Byggingarlist: Lágt ?

Rökstuðningur: Húsið er mikið breytt sem rýrir mjög gildi þess. Ytra form og hlutföll falla þó vel að byggðamynstri.

Menningarsögulegt gildi: Hátt ?

Rökstuðningur: Aldur hússins, tengsl við upphaflega byggð og saga þess.

Umhverfisgildi: Hátt ?

Rökstuðningur: Húsið er mjög mikilvægt í götumynd Búðarstígs og sem hluti af upprunalegri byggð á Eyrarbakka.

Upprunalegt gildi: Lágt ?

Rökstuðningur: Húsið er mjög mikið breytt frá upprunalegri gerð s.s. gluggar, viðbygging, þak og stærð.

Tæknilegt ástand: Lágt ?

Rökstuðningur: Húsið er í mjög slæmu ástandi.

Verndarflokkar og litir á korti ?

- [ ] Friðlýst hús - blár litur á korti
- [x] Friðuð hús - fjólublár litur á korti
- [ ] Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á
- [x] Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti
- [x] Götumynd - rauður litur á korti
- [ ] Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Varðveislugildi

Matslisti: 10/9/2017

Varðveislugildi: Hátt ?

Rökstuðningur: Vegna menningarsögu, sem hluti af götumynd og eldri byggð.

+ ?

1 Listrænt gildi /byggingarlist:

Matið byggir á útiliti eins og það er nú.

Hér skal litið til hlutfalla, samsvörunar í útliti og samspils forms, efnismeðferðar og notagildis.

Metið er hvort um er að ræða gott dæmi um:

- tiltekna húsagerð, byggingarstíl eða höfundarverk
- hvort húsið er dæmigert eða hafi fágætisgildi

Listrænt gildi / Byggingarlist: Lágt

Rökstuðningur: Húsið er mikið breytt sem rýrir mjög gildi þess. Ytra form og hlutföll falla þó vel að byggðamynstri.

2 Menningarsögulegt gildi:

Mat á menningarsögulegu gildi byggist á því að greina þýðingu hússins vegna:

a) Staðbundinnar byggingarhefðar, gerðar, handverks eða ákveðinnar stefnu í byggingarlist.

b) Tæknilegra nýjunga eða efnisvals á þeim tíma er það var byggt.

c) Hlutverks og notkunar hússins. Hér má nefna tengingar við þekkta einstaklinga, starfsemi eða sögulega viðburði sem þar hafa átt sér stað.

Aldur húss og staða í þróun byggðar er þáttur í mati á menningarsöguleg gildi.

3 Umhverfisgildi:

Lagt er mat á mikilvægi hússins fyrir:

- nærliggjandi umhverfi
- samspil við næstu hús
- sem hluti af staðar- eða götumynd

Einnig hvernig staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu

Umhverfisgildi: Hátt

Rökstuðningur: Húsið er mjög mikilvægt í götumynd Búðarstígs og sem hluti af upprunalegri byggð á Eyrarbakka.

4 Upprunalegt gildi:

Litið er til

- Hvernig upprunaleg gerð húss hefur varðveist
- Metið er hvort viðgerðir, viðbyggingar og breytingar falli að upphaflegri gerð hússins og hvort þær styrki eða veiki gildi hússins.

Upprunalegt gildi: Lágt

Rökstuðningur: Húsið er mjög mikið breytt frá upprunalegri gerð s.s. gluggar, viðbygging, þak og stærð.

5 Tæknilegt ástand:

Mat er lagt á ástand ytra byrðis hússins.

Skoðað er :

- hvernig húsinu er við haldið
- hvert er ástand mest áberandi byggingarhluta svo sem klæðinga, glugga, þaks og undirstöðu

Tæknilegt ástand: Lágt

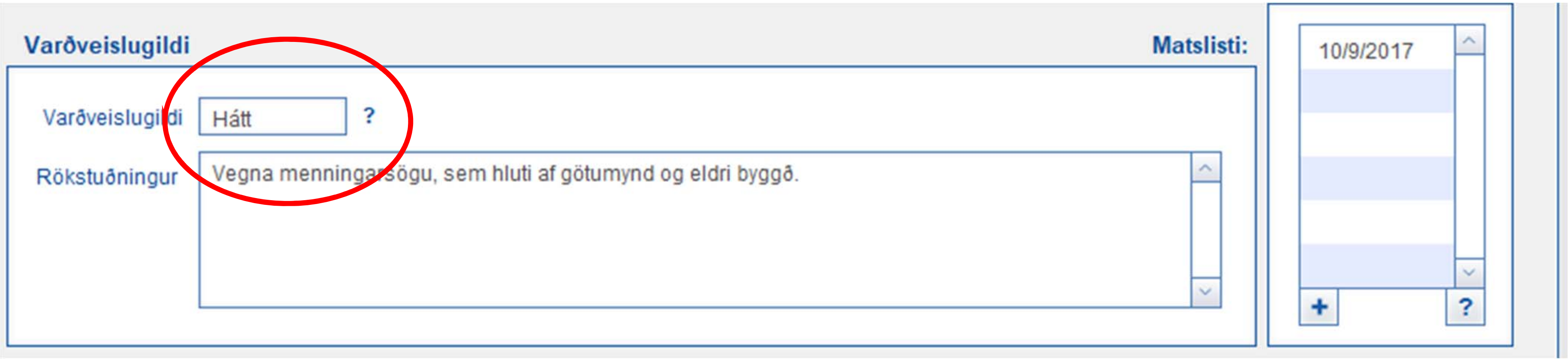
Rökstuðningur: Húsið er í mjög slæmu ástandi.

Varðveislugildi húss:

Varðveislugildi hússins er metið út frá framangreindum 5 þáttum.

1. Listrænt gildi / byggingarlist — lágt
2. Menningarsögulegt gildi — hátt
3. Umhverfisgildi — hátt
4. Upprunalegt gildi — lágt
5. Tæknilegt ástand — lágt

Eitt endanlegt gildi sem einhvers konar niðurstaða /meðaltal úr mati þeirra 5 þátta sem metnir voru þar sem byggingarlist, menningarsaga og umhverfi vega þyngst.



Takk fyrir